



Byggetrinn 1

Prosjektering av VA og vei i
Veas Næringspark

Veas Næringspark AS
26.02.2026

Kravspesifikasjon

1. Formål

Formålet med anskaffelsen er å engasjere entreprenør for gjennomføring av bygge- og anleggsarbeider knyttet til etablering og oppgradering av vei, VA-anlegg, overvannshåndtering og nærvarme innenfor området Bjerkås Næringspark (BNP) – byggetrinn 1.

Anskaffelsen skal sikre en sikker, effektiv og koordinert gjennomføring av arbeidene, tilpasset pågående drift ved Veas-anlegget, andre prosjekter i området, spesielt i øvre Bjerkås Næringspark, og leietakere i området.

2. Beskrivelse av anskaffelsen

Arbeidene omfatter blant annet:

- Rigg og drift, herunder etablering og avvikling
- Grunn- og terrengarbeider
- Etablering og reetablering av veg, plasser og tilhørende overflater
- VA-arbeider (vann, spillvann og overvann), inkludert rør, kummer, grøfter og tilkoblinger
- Provisoriske VA- og overvannsløsninger i anleggsperioden
- Håndtering og levering av forurensede masser til godkjent mottak
- Etablering av rør og eventuelle kummer for nærvarmeanlegg
- Trafikkavvikling, arbeidsvarsling og nødvendige sikringstiltak

3. Grensesnitt mot pågående prosjekter

Det er pågående prosjekter i området og tilstøtende entrepriser som må hensyntas. Entreprenøren må koble seg på eksisterende kum som er etablert av andre entreprenører på stedet.

4. Rigg og fasiliteter

Veas stiller skiftebrakker til disposisjon for entreprenør i vår næringspark. Strøm gjøres tilgjengelig fra 400V trafo ved telt, entreprenør må sørge for nødvendig kabling og utstyr fra denne selv til sitt arbeidsområde. Riggområde for lagring av rør og VA er tilgjengelig for entreprenør på grusplass ved båthavna. Område og fasiliteter angis ved tilbudsbehandling.

5. Fremdrift og gjennomføring

Entreprenøren skal inkludere for, planlegge for, og gjennomføre arbeidene med særlig hensyn til:

- Sikker drift av eksisterende Veas-anlegg
- Koordinering mot øvrige entrepriser og leietakere i området
- Viktig at koordineringen mot leietagere i område blir gjennomført på en best mulig måte så eksisterende drift går så normalt som mulig.
- Trafikksikkerhet og tilgjengelighet skal sikres for trafikken i området
- HMS og ytre miljø

6. Mengdebeskrivelse

Fullstendig teknisk omfang er i henhold til NS 3420 og kommer frem av Bilag 1 - Mengdebeskrivelse (D1) med tilhørende spesiell beskrivelse.

7. Forbehold

Gjennomføring av prosjektet forutsetter godkjent budsjett (BP4).

Arbeidene kan ikke påbegynnes før Veas har mottatt IG fra Asker kommune, og etter nærmere avtale med byggherre. Entreprenøren skal ta hensyn til dette ved planlegging av fremdrift.

8. Bilag til kravspesifikasjon

Bilag 1 - Mengdebeskrivelse (D1).pdf

Bilag 2 - Miljøoppfølgingsplan (MOP).pdf

Bilag 3 - Grunnforhold og forurensning

- RIG-RAP-01 – Geoteknisk datarapport.pdf
- RIG-RAP-02 – Geoteknisk prosjekteringsrapport.pdf
- RIGberg-01 – Ingeniørgeologisk notat.pdf
- Tiltaksplan forurenset grunn.pdf

Bilag 4 - Prosjekterings- og fagnotater

- Prosjekteringsnotat veg.pdf
- Kartlegging av armering bru.pdf
- Lysberegning.pdf
- Fedbok.pdf
- Leveranse- og kontrollplan.pdf

Bilag 5 - Tegninger (PDF)

- A101.pdf
- A102.pdf
- B101.pdf
- C101.pdf
- E101.pdf
- F101.pdf
- GH100.pdf
- GH110.pdf
- GH120.pdf
- GH121.pdf
- GH122.pdf
- GH130.pdf
- GH131.pdf
- R001.pdf
- R101.pdf
- Y101.pdf
- Y102.pdf

Bilag 6 - Arbeidstegninger, stiknings- og maskinstyringsdata

- VA_byggetrinn_1.dwg
- Nærvarme_byggetrinn_1.dwg
- m_f_vei_geometri_22000_byggetrinn_1.dmi
- m_f_vei_geometri_22000_byggetrinn_1.dmr